

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446,
Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85 zastupano po stečajnom upravitelju Vladimiru Beseku,
Virovitica, Podravska 9, OIB: 38938830728 kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)
i

MANBOX d.o.o. Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić 10290, OIB: 19619049790 kojeg
zastupa Maria Mandić, OIB: 58147705731 , Donja Pušća, Strmečka ulica 18 kao kupac (u
daljnjem tekstu: Kupac)

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelj jamči da je jedini vlasnik posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. ul. br. 3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br. 4313/5, zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina, podzemna garaža i dvorište, površine 7138 m² (zgrada mješovite upotrebe br. 14, 14, 18, 20 i 24, Ulica Mihovila Krušlina površine 2964 m², podzemna garaža površine 2947 m², dvorište površine 1227 m²), ukupno površine 7138 m², koja se sastoji od suvlasničkog dijela 5/10000, etažno vlasništvo (E-25), povezano s vlasništvom parkirno garažno mjesto PMG 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom. (U daljnjem tekstu: **Nekretnina**).

Prodavatelj izjavljuje kako nekretnina nema nikakve upisane ili neupisane terete ili prava u korist trećih osoba osim zabilježbe Z-25627/2023, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. ST-2031/23-13 OD 18.10.2023, nad stečajnim dužnikom S&I Građevinarstvo d.o.o., OIB: 12064915446, Ulica Ivana Kosirnika 85, 10000 Zagreb.

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje Nekretninu opisanu u čl. 1. ovog ugovora koja je u vlasništvu Prodavatelja zajedno sa svim pripadnostima.

Kupac nekretninu kupuje po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori po pitanju kvalitete i izgradnje.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Prodavatelj prodaje Nekretninu za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 10.506,33 € (slovima: deset tisuća petsto i šest eura i trideset i tri centa) u kojoj cijeni je sadržan PDV.

Ugovorne strane su suglasne kako je kupac jamčevinu u iznosu od 1.040,40 eura (slovima: tisuću i četrdeset eura i četrdeset centi) uplatio dana 10.07.2024. dok je ostatak iznosa od 9.465,93 eura (slovima: devet tisuća četiristo šezdeset i pet eura i devedeset i tri centa), odnosno ostatak kupoprodajne cijene, uplatio dana 17.07.2024. na račun prodavatelja IBAN: HR34 2390 0011 1014 2475 3.

PREDAJA U POSJED

Članak 4.

Kupac stupa u posjed Nekretnine s danom isplate kupoprodajne cijene iz čl. 3. ovog Ugovora. Sve troškove nastale redovnom upotrebom Nekretnine do stupanja Kupca u posjed snosi Prodavatelj, a nakon stupanja Kupca u posjed snosi Kupac.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 5

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da bez ikakvih daljnjih pitanja ili odobrenja Prodavatelja, na temelju ovog Ugovora ishodi i zatraži pri nadležnom zemljišnoknjižnom sudu, kao i drugim upisnicima nekretnina, upis prijenosa prava vlasništva na Nekretnini na svoje ime i u svoju korist, uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja.

TROŠKOVI I POREZ

Članak 6.

Kupac snosi nastale javnobilježničke troškove vezane uz javnobilježničku ovjeru ovog Ugovora, a Prodavatelj snosi troškove nastale sastavljanjem ovog Ugovora.

Troškove oko prijenosa vlasništva s imena Prodavatelja na ime Kupca u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosi Kupac.

Ugovorne strane sporazumno potvrđuju da su pročitale i razumjele sadržaj ovog Ugovora, stoga isti vlastoručno potpisuju u znak prihvatanja svih prava i obveza koje iz ovog Ugovora proizlaze.

Ovaj Ugovor se može izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, u protivnom izmjene i dopune nemaju pravni učinak.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredaba ovog Ugovora, takva ništava odredba neće utjecati na valjanost čitavog Ugovora, nego će biti zamijenjena drugom odredbom, koja će najbolje odgovarati ugovornoj svrsi koju su strane namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

U slučaju spora, Ugovorne strane će spor pokušati riješiti mirnim putem, a u slučaju sudskog spora proizašlog iz ovog pravnog posla ugovara se mjesna nadležnost stvarnog nadležnog suda u Bjelovaru.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 1 (slovima: jedan) primjerak.

U Virovitici, 23.07.2024.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Vladimir Besek

Podravska 9, 33000 Virovitica

Za Prodavatelja:

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju
Vladimir Besek – stečajni upravitelj

MANBOX d.o.o.

Ulica hrvatske mladeži 6

10290 Zaprešić

OIB: 19619049790

Za Kupca:

MANBOX d.o.o.

Maria Mandić - direktor

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26,
potvrđujem da je stranka:

**VLADIMIR BESEK, OIB 38938830728, VIROVITICA, VIROVITICA, PODRAVSKA ULICA
9**, kao stečajni upravitelj **S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, MBS 081054308, OIB
12064915446, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ivana Kosirnika 85**, u mojoj nazočnosti priznala
potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 115948820 PU Virovitičko-podavska, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10519/2024
Virovitica, 06.09.2024.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Ena Petrović



Stečajni upravitelj:
Vladimir Besek
A: Virovitica, Podravska 9
T: 095-551-6889
E: vladimir.besek@gmail.com

Za stečajnog dužnika:

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446,
Zagreb, Ulica Ivana Kosirnika 85
IBAN: HR3423900011101424753 – HPB d.d.

Kupac:

MANBOX d.o.o. Ulica hrvatske mladeži
6, Zaprešić 10290, OIB: 19619049790
kojeg zastupa Maria Mandić, OIB:
58147705731, Donja Pušća, Strmečka
ulica 18

ZAPISNIK O PREDAJI NEKRETNINE U POSJED

Dana 17.07.2024. u neposredni posjed predana je nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk. ul. br. 3219, k.o. 335762, Zaprešić, zk.č.br. 4313/5, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 5/100000, etažno vlasništvo (E-25), u naravi parkirno garažno mjesto PMG 138. u podrumu -2 zgrade M. Krušlina 14-24, neto korisne površine 7,50 m², u nacrtu označeno plavom bojom, koja predstavlja stečajnu masu stečajnog dužnika, u posjed kupcu MANBOX d.o.o. Ulica hrvatske mladeži 6, Zaprešić 10290, OIB: 19619049790 kojeg zastupa Maria Mandić, OIB: 58147705731, Donja Pušća, Strmečka ulica 18.

Kupac stupa u posjed nekretnine s danom isplate kupoprodajne cijene u cijelosti te ju preuzima po načelu „viđeno-kupljeno“ i izjavljuje kako nema primjedbi na nekretninu te se odriče naknadnih prigovora u odnosu na materijalne nedostatke nekretnine.

U Zaprešiću, 31.07.2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Vladimir Besek
Podravska 9, 33000 Virovitica

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju

Vladimir Besek – stečajni upravitelj

MANBOX d.o.o.
Ulica hrvatske mladeži 6
10290 Zaprešić
OIB: 19619049790

MANBOX d.o.o.,

Maria Mandić - direktor

POTVRDA

o zahtjevu za podnošenje prijedloga za upis u zemljišne knjige elektroničkim putem

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da je stranka:

S&I Građevinarstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 12064915446, Ulica Ivana Kosirnika 85, Zagreb (Grad Zagreb), zastupano po stečajnom upravitelju VLADIMIR BESEK, OIB: 38938830728, PODRAVSKA ULICA 9, Virovitica, Virovitica danas pristupila u moj javnobilježnički ured i zatražila da sukladno čl. 105. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, kao ovlašteni korisnik informacijskog sustava podnesem prijedlog za upis Uknjižba prava vlasništva u zemljišne knjige elektroničkim putem. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115948820 PU Virovitičko-podravsko.

Stranka potpisom potvrđuje da je javnom bilježniku predala isprave koje će nakon pretvaranja u elektronički oblik biti prilog prijedlogu i da su joj iste potom vraćene.

Podnositelj prijedloga izjavljuje da je isprave koje su prilog prijedloga sastavio podnositelj prijedloga.

Stranka je upoznata s činjenicom da samo podnošenje prijedloga elektroničkim putem ne jamči njegovu provedivost.

(potpis stranke) _____

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 26.a Pravilnika o privremenoj javnobilježničkoj tarifi u iznosu od 10,64 EUR uvećana za PDV u iznosu od 2,66 EUR.

Sudska pristojba naplaćena temeljem Uredbe o tarifi sudskih pristojbi u vezi s čl. 7. st. 2. Zakona o sudskim pristojbama u iznosu od 16,59 EUR.

Broj: OV-10520/2024

Virovitica, 06.09.2024.



Javni bilježnik

EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Iva Petrović